

CDU Stadtratsfraktion | Rathaus | 26954 Nordenham  
An den Bürgermeister  
der Stadt Nordenham  
Nils Siemen  
Rathaus, 26954 Nordenham

Stadt Nordenham  
Eingang: 07.12.22

Antrag 64/22



Nordenham, 01.12.2022

Antragsteller: CDU-Fraktion

**Betreff: Verkauf Rathausturm**

**Ausschuss:** Stadtrat / Bauausschuss

**Antrag:**

Die Verwaltung wird gebeten, zu prüfen, ob statt dem Abriss des Rathausturms auch ein Verkauf möglich ist. Hierbei soll auch die Möglichkeit einer Versteigerung gegen Höchstgebot und die Einbeziehung von Projektvorschlägen geprüft werden.

**Begründung:**

Der Rathausturm ist immer wieder Thema in Nordenham. Nachdem die Gerüste um den Turm seit Jahren stehen mittlerweile fast zum Stadtbild dazu gehören, kam dieses Jahr auch noch eine Außentreppe dazu. Die CDU-Fraktion lehnte die Anmietung der Treppe ab. Was in den letzten Jahren an Erhaltungsmaßnahmen ausgegeben wurde ist absolut unverhältnismäßig.

Dass Nordenham ein neues Rathaus benötigt, wird seit Jahren diskutiert. Immer wieder verzögerte sich die Entscheidung. Anfang nächsten Jahres, hoffentlich vor der Osterpause, werden wir eine Entscheidung treffen. Wofür? Zur Auswahl steht ein Umbau des Altgebäudes mit Teilanbau oder ein Neubau, z.B. auf der Fläche zwischen Lloydstraße und Friedrich-Ebert-Straße. Die CDU wartet hier noch auf die Wirtschaftlichkeitsberechnung.

Was allerdings passiert mit dem Rathausturm? Der Turm ist in keiner der beiden Alternativen relevant. Bisher wurde in den Planungen der Stadt mit einem Abriss gerechnet. Ein solcher Abriss würde die Stadt aber eine nicht unerhebliche Summe Geld kosten. Ein Abriss würde der Stadt nicht nur Geld sparen, sondern auch ein Wahrzeichen der Stadt erhalten. Ob jemand eine große Summe zu zahlen bereit ist, hält die CDU für fraglich. Allerdings würde bereits der symbolische Preis von 1 EUR die Stadtkasse erheblich entlasten.

Die CDU hofft, dass Investoren Ideen für den weit sichtbaren Turm haben. Geprüft werden soll auch, ob diese Projektideen auch an den Zuschlag zum Verkauf gekoppelt werden könnten.

Mit freundlichen Grüßen,

Leonard Krippner

Fraktionsvorsitzender

Jörn Fehrken

Ratsmitglied