

CDU Nordenham | Jahnstraße 9 | 26954 Nordenham

Bürgermeister Nils Siemen  
Walther-Rathenau-Str. 25  
26954 Nordenham

Stadt Nordenham  
Eingang: 08.09.25

Antrag 105/25

Nordenham, den 08. September 2025

## Antrag zur Änderung des B-Plans 149

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion beantragt hiermit eine Änderung des aktuellen B-Plans Nr. 149 „Tongern 2“.

Die im Juni 2024 beschlossene Änderung der örtlichen Bauvorschrift Nr. 7, die eine maximale Heckenhöhe festlegt, hat zu einem Missverständnis geführt. Ursprünglich sollte sich die Abstandsregelung auf die Fahrbahn beziehen. In dem ursprünglichen Antrag war von „Straßenfläche“ die Rede, in den Beratungen wurde sich ebenfalls auf „die Straße“ bezogen. In der Beschlussvorlage wurde jedoch der Begriff „Straßenverkehrsfläche“ verwendet, **der nach NBauO auch den Gehweg umfasst**. Die korrekte Begrifflichkeit wäre „Fahrbahn“ gewesen.

Wir bitten daher, die Formulierung der Vorschrift Nr. 7 wie folgt zu ändern:

*“Die örtliche Bauvorschrift Nr. 7 wird geändert. Hecken oder andere Einfriedungen, die sich in einem Abstand von 0,0 bis 3,0 m zur **Fahrbahn** befinden, dürfen maximal 1,20 m hoch über dem anstehenden Boden sein. Ab einem Abstand von 3,0 m oder mehr zur **Fahrbahn** dürfen diese Einfriedungen bis 1,80 m hoch sein.”*

Diese Änderung stellt sicher, dass die Abstandsregelung für alle Grundstücke fair und einheitlich ist und der ursprünglichen Absicht entspricht. Die Sichtachsen auf der Straßenverkehrsfläche bleiben überall bei mindestens 8,50m Breite, sodass hier kein Nachteil entsteht.

**CDU Stadtverband Nordenham**

Jahnstraße 9  
26954 Nordenham

info@cdu-nordenham.de  
www.cdu-nordenham.de

Bankverbindung  
Landessparkasse zu Oldenburg  
IBAN: DExx 2805 0100  
BIC: SLZODE22XX

Mit freundlichen Grüßen

Jörn Fuhrken & Kevin Ripken